

2017년 건축법 및 관련법 개정으로 변경사항

● 2014년 시행

시행	번호	문제(기존)	문제(삭제 또는 변경)	개정내용
3월(1회)	12	문화재·전통사찰 등 역사·문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호·보존을 위하여 필요한 지구는? ① 생태계보존지구 ② 역사문화미관지구 ③ 중요시설물보존지구 ④ 역사문화환경보존지구	【문제삭제】 용도지구의 종류에서 역사문화환경보존지구 삭제 됨	국토의계획및이용에관한법 용도지구의 지정 [법 제37조, 영 제31조] 개정(2017년) 【용도지구의 종류】 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정 용도제한지구, 복합용도지구, 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구
	14	건축물을 건축하거나 대수선하는 경우 건축물의 설계자가 국토교통부령으로 정하는 건축허가에 따른 그 구조의 안전을 확인하여야 하는 대상 건축물에 속하지 않는 것은? ① 층수가 3층인 건축물 ② 높이가 12m인 건축물 ③ 처마높이가 9m인 건축물 ④ 기둥과 기둥사이의 거리가 10m인 건축물	【문제변경】 ① 층수가 3층인 건축물 ⇒ 층수가 2층인 건축물	건축법 구조내력 등[법 제48조] 개정(2017년) 【구조 안전 확인 대상 건축물】 ① 층수가 2층인 건축물 (주요구조부가 목구조인 경우 3층) ② 연면적 500㎡ 이상 ③ 높이 13m 이상 ④ 처마높이 9m 이상 ⑤ 기둥간사이 10m 이상 ⑥ 지진구역 ⑦ 국가적 문화유산 보존가치 건축 등
9월(4회)	20	미관지구의 위치·환경 그 밖의 특성에 따른 미관의 유지에 필요한 범위 안에서 도시·군계획조례로 정하는 사항에 속하지 않는 것은? ① 건폐율 및 용적률 ② 부속건축물의 규모 ③ 건축물의 높이 및 규모 ④ 담장 및 대문의 형태 및 색채	【문제삭제】 용도지구의 종류에서 미관지구 삭제 됨	국토의계획및이용에관한법 용도지구의 지정 [법 제37조, 영 제31조] 개정(2017년) 【용도지구의 종류】 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정 용도제한지구, 복합용도지구, 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구

● 2015년 시행

시행	번호	문제(기존)	문제(삭제 또는 변경)	개정내용
3월(1회)	13	국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 따른 시설 보호지구에 속하지 않는 것은? ① 공용시설 보호지구 ② 학교시설 보호지구 ③ 항만시설 보호지구 ④ 중요시설 보호지구	【문제삭제】 용도지구의 종류에서 시설보호지구 삭제 됨	국토의계획및이용에관한법 용도지구의 지정 [법 제37조, 영 제31조] 개정(2017년) 【용도지구의 종류】 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정 용도제한지구, 복합용도지구, 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구
5월(2회)	11	건축물의 용도변경과 관련된 시설군 중 산업 등 시설군에 속하지 않은 건축물의 용도는? ① 장례식장 ② 발전시설 ③ 창고시설 ④ 자원순환 관련시설	【문제변경】 ① 장례식장 ⇒ 장례시설	건축법 용도변경[법 제19조] 개정(2017년) 【산업 등 시설군】 운수시설, 창고시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자원순환관련시설, 묘지관련시설, 장례시설
9월(4회)	19	토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관 리하기 위하여 필요한 지구는? ① 일반미관지구 ② 시가지미관지구 ③ 중심지미관지구 ④ 역사문화미관지구	【문제삭제】 용도지구의 종류에서 미관지구 삭제 됨	국토의계획및이용에관한법 용도지구의 지정 [법 제37조, 영 제31조] 개정(2017년) 【용도지구의 종류】 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정 용도제한지구, 복합용도지구, 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구

● 2016년 시행

시행	번호	문제(기존)	문제(삭제 또는 변경)	개정내용
3월(1회)	6	<p>피난 용도로 쓸 수 있는 광장을 옥상에 설치하여야 하는 대상에 속하지 않는 것은?</p> <p>① 5층 이상인 층이 종교시설의 용도로 쓰이는 경우 ② 5층 이상인 층이 판매시설의 용도로 쓰이는 경우 ③ 5층 이상인 층이 장례식장의 용도로 쓰이는 경우 ④ 5층 이상인 층이 문화 및 집회시설 중 전시장의 용도로 쓰이는 경우</p>	<p>【문제변경】</p> <p>③ 5층 이상인 층이 장례식장의 용도로 쓰이는 경우 ⇒ 5층 이상인 층이 장례시설의 용도로 쓰이는 경우</p>	<p>건축법 용어의 정의[법 제2조] 개정(2017년) 【건축물의 용도】 장례식장 ⇒ 장례시설</p>
5월(2회)	14	<p>학교시설·공용시설·항만 또는 공항의 보호, 업무기능의 효율화, 항공기의 안전운항 등을 위하여 필요한 용도지구는?</p> <p>① 고도지구 ② 보존지구 ③ 개발진흥지구 ④ 시설보호지구</p>	<p>【문제삭제】</p> <p>용도지구의 종류에서 시설보호지구 삭제 됨</p>	<p>국토의계획및이용에관한법 용도지구의 지정 [법 제37조, 영 제31조] 개정(2017년) 【용도지구의 종류】 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정 용도제한지구, 복합용도지구, 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구</p>
9월(4회)	9	<p>국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 따른 용도 지구에 속하지 않는 것은?</p> <p>① 보존지구 ② 취락지구 ③ 시설용지지구 ④ 특정용도제한지구</p>	<p>【문제변경】</p> <p>① 보존지구 ⇒ 보호지구</p>	<p>국토의계획및이용에관한법 용도지구의 지정 [법 제37조, 영 제31조] 개정(2017년) 【용도지구의 종류】 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정 용도제한지구, 복합용도지구, 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구</p>